



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	943/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku parc. reg. „C“-KN č. 2764/3 kat. úz. Nitra o výmere cca 114 m <sup>2</sup> na Staničnej ulici)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	09.05.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	25.04.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie:

**p r e r o k o v a l o**

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. reg. „C“-KN č. 2764/3 kat. úz. Nitra o výmere cca 114 m<sup>2</sup> na Staničnej ulici)

**I. alternatíva**

**schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť parcely o výmere cca 114 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „C“-KN č. 2764/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup> (výmeru upresní geometrický plán), kat. úz. Nitra, zapísanú v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre pána Ing. Emila Grofčíka, Na Katruši 10, Nitra a pána Jozefa Chňapku, Hruboňovo 234, do podielového spoluvlastníctva rovným dielom, z dôvodu, že žiadatelia vybudovali a sú vlastníkmi stavby – SO 01 – vjazdu do garáže a spevnených plôch aj na parc. „C“ KN č. 2764/3, pre ktorú majú v zmysle stavebného povolenia uzatvorenú s Mestom Nitra nájomnú zmluvu. Uvedené požadujú podľa predbežného geometrického plánu č. 247/2012 zo dňa 17.05.2012, vyhotoveného z dôvodu nového zamerania stavby na parc. „C“ KN č. 2764/1 a spevnených plôch na parc. „C“ KN č. 2764/3 potrebného pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Pán Ing. Emil Grofčík a pán Jozef Chňapko uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu.

**u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2013

K: MR

alebo

**II. alternatíva**

**neschvaľuje**

zámer odpredať časť parcely o výmere cca 114 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „C“-KN č. 2764/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup> (výmeru upresní geometrický plán), kat. úz. Nitra, zapísanú v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre pána Ing. Emila Grofčíka, Na Katruši 10, Nitra a pána Jozefa Chňapku, Hruboňovo 234

## Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. reg. „C“-KN č. 2764/3 kat. úz. Nitra o výmere cca 114 m<sup>2</sup> na Staničnej ulici)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom pozemku parc. „C“-KN č. 2764/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra, zapísanom v LV č. 3681.

Odbor majetku eviduje jednu žiadosť pána Ing. Emila Grofčíka, Na Katruši 10, Nitra a pána Jozefa Chňapku, Hruboňovo 234\_o odpredaj uvedenej nehnuteľnosti na Staničnej ulici.

Pán Ing. Emil Grofčík a pán Jozef Chňapko sú podielovými spoluvlastníkmi parc. „C“ KN č. 2764/1 s budovou súp. č. 1564, zapísaných v LV č. 3938 kat. úz. Nitra, Staničná ul.

Parcela, ktorá je predmetom ich žiadosti, sa nachádza za budovou Staničná ul. súp. č. 1564.

Žiadatelia sú nájomcami časti parcely „C“-KN č. 2764/3 na základe nájomnej zmluvy č. j. 562/2011/OM zo dňa 13. mája 2011 v súvislosti s vybudovaním vjazdu do podzemnej garáže a spevnenej plochy po oboch stranách vjazdu.

Časť uvedeného pozemku za budovou tvorí vjazd do podzemnej garáže so spevnenými plochami po obidvoch jej stranách vybudovaný a vo vlastníctve žiadateľov a pokračuje za budovou popri schodisku s prístreškom k bytovému domu súp. č. 1569 na parc. „C“ KN č. 2765 podľa LV č. 5870 vo vlastníctve fyzických osôb – vlastníkov bytov a spoluvlastníkov spoločných častí, zariadení domu a pozemku, na ktorom bytový dom stojí. Parcela „C“ KN č. 2766/1 tvoriaca dvor zvnútra bytového domu a susediaca s parc. „C“ KN č. 2764/3 je vo vlastníctve Mesta Nitry podľa LV č. 3681.

**Stanovisko ÚHA MsÚ v Nitre:** podľa ÚPN sa predmetný pozemok nachádza v lokalite určenej na – **vybavenosť**. Z hľadiska priestorového usporiadania sú pozemky súčasťou lokality s navrhovanou zástavbou uličnou kompaktnou dpo 6 NP. Útvar hlavného architekta odporúča, aby bola žiadateľom odpredaná iba časť parcely „C“ KN č. 2764/3, a to plochy s vjazdom do podzemnej garáže a spevnených plôch po oboch stranách vjazdu do garáže. Ostatnú časť predmetnej parcely nie je možné odpredať z dôvodu, aby bol zachovaný prístup k fasáde susediacej stavby.

**Výbor mestskej časti č. 2 Nitra – Staré Mesto:** vo svojom stanovisku zo dňa 26.11.2012 vyjadril, že vzhľadom na to, že sa predmetný pozemok dotýka vlastníkov bytového domu súp. č. 1569 a objektu Slovenskej obchodnej inšpekcie, žiada predložiť súhlas vlastníkov bytov bytového domu a SOI k odpredaju pozemku, ktorý bol predmetom ich sťažností na VMČ v minulých obdobiach.

**Odbor majetku MsÚ v Nitre:** oznámil listom zo dňa 11.12.2012 Ing. Emilovi Grofčíkovi a Jozefovi Chňapkovovi požiadavku VMČ č. 2.

Dňa 24.01.2013 bolo na odbor majetku doručené oznámenie SOI, v ktorom súhlasí s odpredajom parcely „C“ KN č. 2764/3.

Dňa 29.01.2013 bolo na odbor majetku doručené stanovisko Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Staničná 13, 949 01 Nitra, v ktorom nesúhlasí s odpredajom celého pozemku parc. „C“ KN č. 2764/3, ale len jeho časti, ktorá sa nenachádza vo vnútornom dvore ohraničenom jestvujúcim oplatením.

**Komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na svojom zasadnutí konanom dňa 11.03.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku parc. „C“ KN č. 2764/3 o výmere 114 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra pre Ing. Emila Grofčíka, Na Katruši 10, Nitra a Jozefa Chňapku, Hruboňovo 234 za cenu 80,-/ m<sup>2</sup> + DPH.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. reg. „C“-KN č. 2764/3 kat. úz. Nitra o výmere cca 114 m<sup>2</sup> na Staničnej ulici) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA

Č. MAT. 943/2013

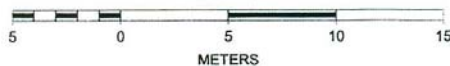
GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

19. januára 2013 21:26



SCALE 1 : 250



ČASŤ POZEMKU S NESÚHLASOM NA ODPREDAJ  
cca 32 m<sup>2</sup>

ČASŤ POZEMKU SO SÚHLASOM NA ODPREDAJ  
cca 146 m<sup>2</sup>

PARC. "C" KN č. 2764/3 - LV 3681 - Mesto  
146 m<sup>2</sup>